

Bližší informace k pronájmu prostor Restaurace Scéna a Bowling, bufetů a výrobních prostor:

Restaurace scéna, bufety, výrobní prostory a terasa - výměra plocha činí 696,40 m².

Bowling – výměra plochy činí 337 m².

Nejnižší možná podaná částka za m², ze strany zájemce o pronájem, není stanovena.

Cena nájmu je bez vybavení a kuchyňských technologií, které si musí nájemce pořídit a udržovat sám, včetně oprav a revizí. Cena je také bez energií a vody. Energie včetně vody zaplatí nájemce dle skutečné spotřeby po přefakturaci čtvrtletně.

Drobné provozní opravy do 5 000 Kč si platí nájemce, stejně jako čtvrtletní revize „malého“ výtahu.

Kritéria posuzování nabídek – 50 procent cena, 50 procent kvalita podnikatelského záměru.

Kvalitou podnikatelského záměru se rozumí provozní doba a činnost v pronajímaných prostorách, nabídka teplé stravy – obědy, menu, minutky. Podmínkou je zajištění hostinských služeb u akcí v prostorách foyer DK v Kroměříži, ul. Tovačovského, pokud o to vedení DK projeví zájem, samozřejmě s dostatečným předstihem, minimálně dvoutýdenním.

Uchazeč doloží minimálně dvouletou praxi v hostinské činnosti včetně veřejného stravování, živnostenské oprávnění k prodeji kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Vůči DK v Kroměříži je jediným zodpovědným partnerem nájemce. Nájemce není oprávněn přenechat třetím osobám do užívání předmět nájmu.

Nabídka musí kromě identifikačních údajů žadatele, výše nabízené částky a záměru obsahovat i čestné prohlášení, že zájemce nemá vůči DK v Kroměříži, městu Kroměříži ani jím zřízeným a založeným organizacím žádné závazky po lhůtě splatnosti. Za dluh se považuje i aktivní splátkový kalendář.

Prohlídka pronajatých prostor je možná 5. až 9. června 2023, nejlépe v době od 8:00 do 11:00, po předchozí domluvě.

Pronájem nebytových prostor je stanovený od 1.1.2024 do 31.12. 2029 s následným automatickým pětiletým prodloužením, a to v případě bezproblémových úhrad faktur vůči pronajímateli a dodržování veškerých smluvních podmínek.

Dům kultury v Kroměříži si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodů.

V písemné nabídce uvede zájemce i souhlas s podmínkami výběrového řízení.